

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии
по вскрытию заявок на участие
открытые конкурентные переговоры на право заключения договора аренды
недвижимого имущества

04 декабря 2020 года

г. Москва

По результатам рассмотрения заявок Протокол № 1 от 03 декабря 2020 г. к участию в конкурентных переговорах допущены следующие участники:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Доступные современные технологии».

Начало проведения заседания комиссии: 11-30 часов (время московское).

Состав комиссии утвержден приказом генерального директора АО «Российские газеты» от 19 ноября 2020 г. № 30/РГ.

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии, кворум имеется.
от ООО «Виктория» - Пагинский Олег Борисович (довер. № 08/Д от 01.09.2020 г.)
от ООО «ДС Технологии» - Цветов Владислав Анатольевич (довер. 13.11.2020 г.)
Заседание проходит в онлайн режиме на платформе <https://zoom-russian.ru>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Корягин В.А. – генеральный директор АО «Российские газеты».

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Ковалева А.Ф. – экономист АО «Российские газеты»;

Алавердов А.Р. – специалист по имущественным отношениям АО «Российские газеты»;

Клочков А.В. – исполнительный директор АО «ИПФ «Воронеж».

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ:

Невесенко К.А. – юрист АО «Российские газеты».

Предмет переговоров: на право заключения Договора аренды недвижимого имущества.

Начальная цена договора за 1 кв.м: 22 (двадцать два) рубля 00 коп. с учетом НДС.

Председатель комиссии напомнил участникам переговоров, что земельный участок состоит из нескольких участков, согласно схеме и проекту договора, приложенных к документации о проведении конкурентных переговоров.

Отмечено, что участок передается в краткосрочную аренду (11 месяцев) с целевым использованием - организация и размещение парковки.

Ответственным секретарем озвучены начальные ценовые предложения участников, поданные ранее в составе заявок:

1. ООО «Виктория» - 22 руб. 00 коп. с учетом НДС.
2. ООО «ДС Технологии» - 22 руб.50 коп с учетом НДС.

Участники подтвердили свои ценовые предложения.

При предложении участнику - ООО «Виктории» согласиться с ценой участника ООО «ДС Технологии» 22.50 коп или дать новое ценовое предложение. Участник ООО «ДС Технологии», попросил уточнить возможность пересмотра основного условия договора аренды, а именно, рассмотреть возможность заключения долгосрочного договора аренды. При этом в представленном ООО «ДС Технологии» протоколе разногласий данное требование отсутствовало.

Председателем комиссии дано пояснение, что Организатор не правомочен принимать решение о заключении долгосрочного договора аренды. Полномочия по заключению долгосрочных договор аренды, но не более чем на 3 года, отнесены к компетенции СД АО «ИПФ «Воронеж».

АО «ИПФ «Воронеж» находится в прогнозном плане приватизации, любое долгосрочное обременение недвижимости будет оказывать влияние на стоимость пакета акций при проведении оценки, тем самым, затронув права акционера - Российской Федерации

Участником - ООО «ДС Технологии» заявлен отказ от участия в конкурентных переговорах.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

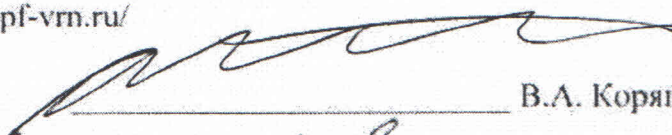
Признать конкурентные договоры не состоявшимися.

Заключить договор аренды недвижимого имущества с единственным участником конкурентных переговоров - Общество с ограниченной ответственностью «Виктория» с ценовым предложением – 22 руб. 00 коп. с учетом НДС.

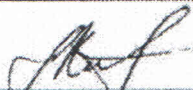
Заседание комиссии окончено - 04 декабря 2020 года в 12 ч.16 м.

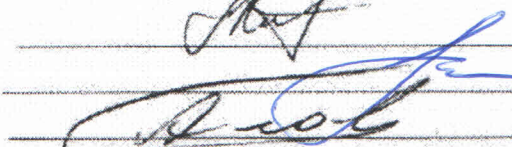
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «ИПФ «Воронеж»- <http://ipf-vrn.ru/>


Председатель комиссии:


_____ В.А. Корягин

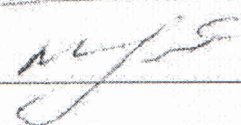
Члены комиссии:


_____ А.Ф. Ковалева


_____ А.В. Ключков


_____ А.Р. Алавердов

Ответственный секретарь:


_____ К.А. Невесенко