

**ФОРМА**

**РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ,  
АКЦИИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ**

Информация по состоянию 01.04.2023 г.

<b>1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)</b>		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Издательско-полиграфическая фирма «Воронеж»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053600607400
1.4	Адрес сайта АО в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://ipf-vrn.ru">http://ipf-vrn.ru</a>
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	<p>Полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы по договору Управляющей организации — АО «Российские газеты».</p> <p>Договор №4 от 16.06.2017 г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа действует до 24.05.2020г.</p> <p>Согласно ч.3 ст.69 ФЗ от 26.12.1995 г. №208 ФЗ «Об акционерных обществах», если полномочия исполнительных органов общества ограничены определенным сроком и по истечении такого срока не принято решение об образовании новых исполнительных органов общества или решение о передаче полномочий ЕИО общества управляющей организации либо управляющему, полномочия исполнительных органов общества действуют до принятия указанных решений</p> <p>Состав совета директоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закиров Дмитрий Мясумович — первый вице-президент Межрегиональной ассоциации полиграфистов (председатель);</li> <li>- Арзаманов Михаил Георгиевич — начальник Управления Роспечати;</li> <li>- Большакова Марина Степановна — профессиональный поверенный;</li> <li>- Лапенков Владимир Анатольевич — профессиональный поверенный;</li> <li>- Семко Антон Андреевич — профессиональный поверенный;</li> </ul>
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес- плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	<p>Долгосрочная программа развития (ДПР) Общества на 2020-2025 гг. утверждена Советом директоров 24.12.2020 г. (Протокол заседания совета директоров № 76)</p> <p>Основными направлениями ДПР Общества является дальнейшее развитие по мере выхода на проектные мощности ранее утвержденных инвестиционных проектов за счет расширения производственных мощностей для выпуска этикетки.</p> <p>Советом директоров Общества (Протокол № 72 от 25.08.2020 г. очного заседания совета директоров) был утвержден инвестиционный план Общества на 2020 год.</p> <p>Планируемые инвестиции указаны в ДПР. Программа развития</p>

		размещена на МВ-Портале.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедуры банкротства не ведется
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	43 282 тыс. руб.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Общее количество: 432820 шт. Обыкновенные акции: 432820 шт. Номинальная стоимость: 100 руб.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО ВТБ Регистратор (лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1 -00347 от 21.02.2008 г.) 127015, г. Москва, Правды ул., дом 23 127135 г. Москва, а/я 54 (почтовый адрес) www.vtbreg.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Не предусмотрено
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	99 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы и представительства отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Общество в уставных капиталах других организаций не участвует
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	АС ВО дело № А14-1635/2021 - АО «ИПФ «Воронеж» в статусе кредитора. О несостоятельности (банкротстве). Взыскание задолженности по договору поставки (134 364,00 руб.)
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Исполнительные производства в отношении Общества не ведутся.



2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО				
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	1. Оказание полиграфических услуг по печати газетно-журнальной, рекламно-листовой, этикеточной продукции. 2. Сдача в аренду свободных собственных площадей. 3. Прочие доходы		
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	1 кв. 2023 год	Выручка, тыс.руб.	Выпуск продукции, тыс. кр/отт привед к ф.60*90
		Объем продукции (выполнения работ, оказания услуг), всего	81 671	-
		В том числе:		
		1. По основным видам деятельности ,всего	75 000	40 554,0
		в том числе:		
		- газетная, журнальная и листовая продукция	12 890	35 136,8
		- этикеточная (флексографская) продукция	62 110	5 417,2
	2. Доход от сдачи в аренду недвижимого имущества	5 883	-	
	3.Прочие доходы	788	-	
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Государственный заказ отсутствует		
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Сведения о наличии Общества в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке отсутствуют		
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО				
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	17 630,6 м <sup>2</sup>		
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено	1. Часть здания в лит. А, а, а1, а2, а3 - адрес местонахождения: Воронежская область. г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2; - Кадастровый номер 36-36-01/031/2009-088; - Назначение — нежилое (редакционно-издательский корпус), - Фактическое использование — офисное здание; - Этажность здания общая — 4 этажа (здание в долевой собственности), право собственности Общества на 1 и 2 этажи здания; - Общая площадь здания 7000,1 м <sup>2</sup> (в долевой собственности), право собственности Общества на 3703,6 м <sup>2</sup> ; - Год постройки - 1983; - Техническое состояние - удовлетворительное; - К объектам культурного наследия не относится; - Вид права — собственность; - Свидетельство о государственной регистрации права 36-АВ 283299 от 20.02.2009; - расположено на земельном участке площадью 3898 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 36:34:0203016:19, являющимся федеральной собственностью. - Обременение: - аренда 18,75 кв.м. с 01.08.22-30.06.23 - аренда 177,1 кв.м. с 01.11.22-30.09.23 - аренда 43 кв.м. с 01.12.22-31.10.23 - аренда 175,7 кв.м. с 01.12.22-31.10.23 - аренда 15 кв.м. с 01.11.22-30.09.23 - аренда 22,4 кв.м. с 01.08.22-30.06.23 - аренда 30,2 кв.м. с 01.08.22-30.06.23		

здание (сооружение)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда 146 кв.м с 13.08.20-13.08.23</li> <li>- аренда 14,75 кв.м с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 228,7 кв.м с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 15 кв.м. с 01.10.22-31.08.23</li> <li>- аренда 23,1 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 45,3 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 19,60 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 14,75 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 112,4 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 53,9 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 14,7 кв.м. с 01.09.22-31.07.23</li> <li>- аренда 19,8 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 14,7 кв.м. с 01.07.22-31.05.23</li> <li>- аренда 156 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 60,65 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 68,2 кв.м. с 01.08.22-30.06.23</li> <li>- аренда 14,75 кв.м. с 01.07.22-31.05.23</li> <li>- аренда 22,3 кв.м. с 01.08.22-30.06.23</li> <li>- аренда 58 кв.м. с 01.01.23-30.11.23</li> <li>- аренда 76,6 кв.м. с 01.07.22-31.05.23</li> <li>- аренда 25,3 кв.м. с 12.09.22-31.07.23</li> <li>- аренда 77,5 кв.м с 31.01.22-31.12.22</li> <li>- аренда 15 кв.м с 01.07.22-31.05.23</li> <li>- аренда 9,5 кв.м. с 01.12.22-31.10.23</li> <li>- аренда 225 кв.м. с 01.02.22-31.12.22</li> <li>- аренда 62,9 кв.м. с 01.06.22-30.04.23</li> <li>- аренда 15 кв.м. с 01.06.22-30.04.23</li> <li>- аренда 15 кв.м. с 01.02.23-31.12.23</li> <li>- аренда 57,7 кв.м. с 06.03.23-31.01.23</li> </ul> <p><b>2. Часть здания в лит. А1, А3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2;</li> <li>- Кадастровый номер 36:34:0203016:1950;</li> <li>- Назначение — нежилое (газетный корпус),</li> <li>- Фактическое использование — производственное;</li> <li>- Общая площадь здания - 10782,7 м<sup>2</sup> (в долевой собственности), право собственности Общества на 7511,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Этажность — 4 этажа (высота 15 м);</li> <li>- Год постройки - 1988;</li> <li>- Техническое состояние - удовлетворительное;</li> <li>- К объектам культурного наследия не относится;</li> <li>- Вид права — собственность;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 552107 от 28.08.2014;</li> <li>- Расположено на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0203016:2108, находящимся в собственности Общества</li> </ul> <p>- Обременение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда 123,5 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 88 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 14,2 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 35,2 кв.м с 01.01.23-30.11.23</li> <li>- аренда 10,63 кв.м. с 01.12.22-31.10.23</li> </ul> <p><b>3. Часть здания в лит. А2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения: Воронежская область. г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2;</li> <li>- Кадастровый номер 36-36-01/170/2006-229;</li> <li>- Назначение — нежилое (общепит),</li> <li>- Фактическое использование — столовая;</li> </ul>
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



- Площадь 1357,8 м<sup>2</sup>  
- Этажность общая — 3 этажа;  
- Год постройки - 1988;  
- Техническое состояние - удовлетворительное;  
- К объектам культурного наследия не относится;  
- Вид права — собственность;  
- Свидетельство о государственной регистрации права 36-АБ 568353 от 28.07.2006;  
- Расположено на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0203016:2107, находящимся в собственности Общества  
- Обременение:нет

#### 4. Здание лит.Б, Б1

- адрес местонахождения: Воронежская область. г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2;  
- Кадастровый номер 36-36-01/170/2006-032;  
- Назначение — нежилое (производственное),  
- Фактическое использование — вспомогательный корпус. гараж; в здании находится электроподстанция, станция пожаротушения,  
- Под объектом располагается объект ГО.  
- Площадь 1368,3 м<sup>2</sup>  
- Этажность — 1;  
- Год постройки - 1989;  
- Техническое состояние - удовлетворительное;  
- К объектам культурного наследия не относится;  
- Вид права — собственность;  
- Свидетельство о государственной регистрации права 36-АБ 426094 от 10.07.2006;  
- Расположено на земельном участке, находящимся в федеральной собственности.  
- Обременение:  
- аренда 444,95 кв.м с 01.11.22-30.09.23  
- аренда 54,5 кв.м с 01.04.22-28.02.23  
- аренда 15 кв.м с 01.04.22-28.02.23

#### 5. Нежилое здание, лит.Ж

- адрес местонахождения: Воронежская область. г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2;  
- Кадастровый номер 36-36-01/170/2006-024;  
- Назначение — нежилое,  
- Фактическое использование — производственное (проходная).  
- Площадь 7,1 м<sup>2</sup>  
- Этажность — 1;  
- Год постройки - 1988;  
- Техническое состояние - удовлетворительное;  
- К объектам культурного наследия не относится;  
- Вид права — собственность;  
- Свидетельство о государственной регистрации права 36-АБ 426094 от 10.07.2006;  
- Расположено на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0203016:2110, находящимся в собственности Общества.  
- Обременение: нет

#### 6. Нежилое здание лит.Д

по адресу Воронежская область. г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2;  
- Кадастровый номер 36-36-01/070/2006-026;  
- Назначение — нежилое,  
- Фактическое использование — производственное (ангар-склад).  
- Площадь 460,4 м<sup>2</sup>  
- Этажность — 1;

- Год постройки - 1997;  
- Техническое состояние - удовлетворительное;  
- К объектам культурного наследия не относится;  
- Вид права — собственность;  
- Свидетельство о государственной регистрации права 36-АБ 426853 от 19.06.2006;  
- Расположено на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0203016:2110, находящимся в собственности Общества.  
- Обременение: нет

**7. Нежилое здание лит.В**

- адрес местонахождения: Воронежская область. г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2;  
- Кадастровый номер 36-36-01/170/2006-030;  
- Назначение — нежилое,  
- Фактическое использование — овощехранилище.  
- Площадь 211,2 м<sup>2</sup>  
- Этажность — нет (подземное, подвальное);  
- Год постройки - 1997;  
- Техническое состояние - удовлетворительное;  
- К объектам культурного наследия не относится;  
- Вид права — собственность;  
- Свидетельство о государственной регистрации права 36-АБ 426851 от 19.06.2006;  
- Расположено на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0203016:2107, находящимся в собственности Общества.  
- Обременение:  
- аренда 12 кв.м. с 01.07.22-31.05.23

**8. Сооружение (ограждение) Литер 1, 2**

- адрес местонахождения: Воронежская область. г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2;  
- Кадастровый номер 36-36-01/170/2006-028;  
- Назначение — ограждение,  
- Фактическое использование — производственное (ограждение).  
- Протяженность 406,9 м<sup>2</sup>  
- Год постройки - 1988;  
- Техническое состояние - удовлетворительное;  
- К объектам культурного наследия не относится;  
- Вид права — собственность;  
- Свидетельство о государственной регистрации права 36-АБ 426852 от 19.06.2006;  
- Обременение: нет

**9. Нежилое помещение I (склад)**

- адрес местонахождения: Воронежская область. г. Воронеж, ул. Волгоградская, 30;  
- Кадастровый номер 36:34:0305001:1732;  
- Назначение — нежилое (склад),  
- Фактическое использование — производственное (складское).  
- Площадь 1368,6 м<sup>2</sup>  
- Этажность — 1;  
- Год постройки - 1977;  
- Техническое состояние - удовлетворительное;  
- К объектам культурного наследия не относится;  
- Вид права — собственность;  
- Свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 695505 от 01.12.2014;  
- Расположено на арендуемом (по долгосрочному договору аренды со множественностью лиц) земельном участке



		<p>с кадастровым номером 36:34:0304032:1553.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обременение:</li> <li>- аренда - 500,3 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> </ul> <p>10. Нежилое помещение II (склад)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения: Воронежская область. г. Воронеж, ул. Волгоградская, 30;</li> <li>- Кадастровый номер 36:34:0305001:1733;</li> <li>- Назначение — нежилое (склад),</li> <li>- Фактическое использование — производственное (складское).</li> <li>- Площадь 1235,1 м<sup>2</sup></li> <li>- Этажность — 1;</li> <li>- Год постройки - 1975;</li> <li>- Техническое состояние - удовлетворительное;</li> <li>- К объектам культурного наследия не относится;</li> <li>- Вид права — собственность;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 762446 от 25.11.2014;</li> <li>- Расположено на арендуемом (по долгосрочному договору аренды со множественностью лиц) земельном участке с кадастровым номером 36:34:0304032:1553.</li> <li>- Обременение:</li> <li>- аренда 1235,1 кв.м. с 01.03.23-31.03.24</li> </ul>
3.3	<p>Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков</p>	<p>1. Общая площадь принадлежащих Обществу земельных участков (по адресу г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2) – 26 497 м<sup>2</sup></p> <p>2. Арендуемый земельный участок (по адресу г. Воронеж, ул. Волгоградская, 30) согласно долгосрочному договору аренды земельного участка со множественностью лиц: Доля Общества в размере 2 595,9/30 600 (пропорционально площади склада) от земельного участка общей площадью 48067 м<sup>2</sup></p>
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв. м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	<p>1. Земельный участок кадастровым номером 36:34:0203016:2105</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова. 2;</li> <li>- площадь 4717 м<sup>2</sup>;</li> <li>- категория земель — земли населенных пунктов;</li> <li>- виды разрешенного использования – стоянки (гаражи) инд. легк. автом., парковки;</li> <li>- кадастровая стоимость на 20.03.2015 — 15179824,87 руб.;</li> <li>- вид права — собственность;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 36-36/001/-36/001/067/2015-384/1 от 17.09.2015;</li> </ul> <p>Обременение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда 4717 м<sup>2</sup> с 01.10.22-31.08.23</li> </ul> <p>2. Земельный участок кадастровым номером 36:34:0203016:2106</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова. 2;</li> <li>- площадь 555 м<sup>2</sup>;</li> <li>- категория земель — земли населенных пунктов;</li> <li>- виды разрешенного использования - типография;</li> <li>- кадастровая стоимость на 20.03.2015 — 1786051,05 руб.;</li> <li>- вид права — собственность;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 36-36/001/-36/001/067/2015-385/1 от 17.09.2015;</li> </ul> <p>Обременение: нет.</p> <p>3. Земельный участок кадастровым номером 36:34:0203016:2107</p> <p>адрес местонахождения:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова. 2;</li> <li>- площадь 4249 м<sup>2</sup>;</li> <li>- категория земель — земли населенных пунктов;</li> <li>- виды разрешенного использования - типография;</li> <li>- кадастровая стоимость на 20.03.2015 — 13673749,39 руб.;</li> <li>- вид права — собственность;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 36-36/001/-36/001/067/2015-388/1 от 18.09.2015;</li> <li>- Обременение: нет</li> </ul> <p>4. Земельный участок кадастровым номером 36:34:0203016:2108</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова. 2;</li> <li>- площадь 5086 м<sup>2</sup>;</li> <li>- категория земель — земли населенных пунктов;</li> <li>- виды разрешенного использования - типография;</li> <li>- кадастровая стоимость на 20.03.2015 — 16367307,46 руб.;</li> <li>- вид права — собственность;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 36-36/001/-36/001/067/2015-386/1 от 18.09.2015;</li> <li>- Обременение: нет.</li> </ul> <p>5. Земельный участок кадастровым номером 36:34:0203016:2109</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова. 2;</li> <li>- площадь 6192 м<sup>2</sup>;</li> <li>- категория земель — земли населенных пунктов;</li> <li>- виды разрешенного использования - типография;</li> <li>- кадастровая стоимость на 20.03.2015 — 19926537,12 руб.;</li> <li>- вид права — собственность;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 36-36/001/-36/001/067/2015-387/1 от 18.09.2015;</li> <li>- Обременение:</li> <li>- аренда 156 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 30 кв.м. с 01.11.22-30.09.23</li> <li>- аренда 40 кв.м с 01.06.22-30.04.23</li> </ul> <p>6. Земельный участок кадастровым номером 36:34:0203016:2110</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова. 2;</li> <li>- площадь 5698 м<sup>2</sup>;</li> <li>- категория земель — земли населенных пунктов;</li> <li>- виды разрешенного использования - типография;</li> <li>- кадастровая стоимость на 20.03.2015 — 18336790,78 руб.;</li> <li>- вид права — собственность;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 36-36/001/-36/001/067/2015-383/1 от 17.09.2015;</li> <li>- Обременение:</li> <li>- аренда 1363 м<sup>2</sup> с 01.10.22-31.08.23</li> </ul> <p>7. Земельный участок кадастровым номером 36:34:0304032:1553</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 30;</li> <li>- вид права — аренда;</li> <li>- площадь общая участка — 48067 м<sup>2</sup></li> <li>- Доля Общества в размере 2595,9/30600 по Договору аренды земельного участка со множественностью лиц (пропорционально площади складских помещений) от земельного участка общей площадью 48067</li> <li>- категория земель — земли населенных пунктов;</li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		- Договор аренды №2637-13/гз от 07.10.2013, - Срок аренды с 07.10.2013 по 07.10.2062					
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения Общество не имеет					
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Незавершенного строительства не имеется					
<b>4. Иные сведения</b>							
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальные активы отсутствуют					
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Наименование			Остаточная стоимость по состоянию на 01.05.2023, тыс. руб.		
		Ротационный односекционный станок			1 107		
		8-красочная флексографская печатная машина MX2 370 8K			5 710		
		Рулонно-офсетная печатная машина модели SSC Community 578			12 791		
Контрольно-перемоточная машина ORTLES-430			674				
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Забалансовых активов Общество не имеет					
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	1. Обязательства Общества перед федеральным бюджетом: - Налог на добавленную стоимость — 4 214 тыс. руб - Подходный налог — 451 тыс. руб. 2. Обязательства Общества перед бюджетом субъектов Российской Федерации: - Налог на имущество — 44 тыс. руб. 3. Обязательства Общества перед местным бюджетом: - Земельный налог — 221 тыс. руб. 4. Обязательства Общества перед государственными внебюджетными фондами — 1 687 тыс.руб					
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального	Наименование показателя	ед. изм.	2021	2022	2023	
		Объем продукции (выполнения работ, оказания услуг), всего	тыс. руб.	296 346	379 920	81 671	
		В том числе:					
		1. По основным видам	тыс.руб.	279 543	333 121	75 000	

	имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	деятельности, всего	тыс. руб./отт, привед. к ф.60*90	324 793,2	182 039,4	40 554,0
		в том числе:				
			тыс.руб.	68 703	47 776	12 890
		- газетная, журнальная и листовая продукция	тыс. руб./отт, привед. к ф.60*90	301 730,7	160 680,6	35 136,8
		- этикеточная (флексографская) продукция	тыс.руб.	184 544	285 345	62 110
			тыс. руб./отт, привед. к ф.60*90	23 062,5	21 358,8	5 417,2
	2. Доход от сдачи в аренду недвижимого имущества	тыс.руб.	24 590	25 067	5 883	
	3. Прочие доходы	тыс.руб.	1 706	21 732	788	
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2021 год	2022 год	2023 год		
		0	0	0		
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Финансовых вложений Общество не имеет				
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Акционерные соглашения не заключались				

Исполнительный директор АО «ИПФ «Воронеж»



А.В. Ключков